

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Ценообразование в строительстве»

Дисциплина «Ценообразование в строительстве» является частью программы магистратуры «Техническая и строительно-техническая судебная экспертизы» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью учебной дисциплины является формирование у обучающихся компетенций в области ценообразования и определения сметной стоимости строительных работ с учетом правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности. Задачами дисциплины являются: - изучение видов сметной документации и порядка ее разработки; - формирование умений координировать деятельность экспертов смежных специальностей, участвующих в проведении судебной строительно-технической экспертизы, и определять объемы выполненных работ при проведении натурных исследований объектов градостроительной деятельности; - приобретение навыков предварительного технико-экономического обоснования проектных расчетов и анализа затрат по результатам деятельности производственных подразделений..

Изучаемые объекты дисциплины

объекты градостроительной деятельности: объекты капитального и некапитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства (здания, сооружения и инженерные системы);

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	4	4	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	48	48	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	90	90	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9	9	
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 3. Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности.	1	0	10	25
Тема 6. Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности. Эффективность инвестиций. Понятие эффекта и эффективности инвестиций. Простой метод оценки эффективности инвестиций. Договоры подряда. Договорные отношения в строительстве. Государственная экспертиза сметной документации. Тема 7. Компьютерные технологии ценообразования и сметного дела, Обзор программного обеспечения для сметных расчетов. Использование для ускорения выпуска документации сметы-аналоги, фрагменты. Возможности свободного применения поправок и коэффициентов к любому из элементов сметы (от строки до всей сметы в целом), а также ввода пользователем дополнительных коэффициентов.				
Раздел 2. Определение сметной стоимости строительства.	2	0	28	40
Тема 4. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции. Порядок и правила составления сметной документации на строительство. Общая структура сметной стоимости строительной продукции по группам затрат: строительные и монтажные работы. Затраты на приобретение технологического оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и прочие затраты. Затраты по материальным ресурсам. Затраты на оплату труда работникам строительной организации. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Структура накладных расходов. Структура сметной прибыли. Себестоимость, ее состав и порядок определения в зависимости от метода определения стоимости строительства. Определения сметной стоимости СМР по элементам затрат. Виды смет, их назначение и состав. Правила и порядок исчисления объемов строительных работ.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>Правила и порядок составления смет на проектные и изыскательские работы</p> <p>Правила и порядок составления смет ресурсным и ресурсно-индексным методом.</p> <p>Правила и порядок составления смет базисно-компенсационным и базисно-индексным методами.</p> <p>Правило и порядок составления объектных смет и сводных сметных расчетов строительства.</p> <p>Особенности составления сметной документации на работы по ремонту и реконструкции зданий и сооружений.</p> <p>Правила и порядок разработки сметной документации по укрупненным показателям базисной стоимости (УПБС и УПБС ВР)</p> <p>Расчет договорной цены на СМР.</p>				
Раздел 1. Основы ценообразования	1	0	10	25
<p>Тема 1. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Формирование цены на строительную продукцию в условиях рынка. Цена как основная категория рынка, ее модель. Особенности определения цены на строительную продукцию.</p> <p>Тема 2. Законодательная и нормативная база ценообразования и сметного нормирования. Общая структура государственной нормативно-информационной базы ценообразования и сметного нормирования в условиях рыночных отношений. Уровни применения сметных нормативов. Структура и степень укрупнения нормативов. Государственные нормативные документы (СНиПы, ГОСТы, СП, СН, РДС, МДС).</p> <p>Тема 3. Система сметных нормативов в строительной отрасли.</p> <p>Государственные элементные сметные нормы на строительные (ГЭСН-2001) и ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001).</p> <p>Сметные нормы и дополнительные затраты при производстве СМР (ГСН 81-05-02-2001) и ремонтно-строительных работ СМР (ГСНр 81-05-02-2001) в зимнее время.</p> <p>Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) и при производстве ремонтно-строительных работ сооружений (ГСНр 81-05</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
-01-2001). Федеральные единичные расценки на строительные (ФЭР-2001) и ремонтно-строительные (ФЕРр-2001) работы и эксплуатацию машин, сметные цены на материалы, изделия, конструкции. Банк данных объектов-аналогов для определения сметной стоимости. Территориальные сметные нормативы. (ТЭРы)				
ИТОГО по 1-му семестру	4	0	48	90
ИТОГО по дисциплине	4	0	48	90